

## HONORAIRES TRANSACTIONS HABITATION

A COMPTER DU 11/04/2022

TRANSACTION

HONORAIRES

Les honoraires d'agence sont à la charge acquéreur

L'assiette de calcul correspond au prix de vente hors honoraires

Prix de vente hors honoraires	Taux d'honoraires maximum correspondant
Inférieur à 40.000€	Forfait à 4000€ TTC
Compris entre 41 000 et 100.000 € inclus	10 % TTC
Compris entre 100.001 et 200.000 € inclus	8 % TTC
Compris entre 200.001 et 350.000 € inclus	7 % TTC
Compris entre 350.001 et 800.000 € inclus	6 % TTC
Superieur à 800.001 € inclus	5 % TTC

Dans le cadre d'une vente en viager mutualisé, les honoraires d'un montant de 7,2% TTC de la valeur libre expertisée du bien, seront à la charge du vendeur

## Taux de TVA en vigueur 20%

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause confiance.

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 10% des honoraires affichés sur le présent.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 20% des honoraires affichés sur le présent.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 30% des honoraires affichés sur le présent.

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause fidélité : Une remise de 25% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais du Groupe Keller Williams pour le compte d'un même client.

## TRANSACTION

## Market Centers

3 Passage du Grand Cerf 75002 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 80 70 20 20

19 rue de Paradis 75010 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 86 90 86 86

## COMMERCIAL &amp; TERTIAIRE

60 bd de Sébastopol 75003 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 44 54 50 00

## Agences

18 rue Molière 75001 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 40 20 93 95

44 rue Poissonnière 75002 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 44 88 68 68

## GESTION ▪ LOCATION

64 bd de Sébastopol 75003 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 44 54 12 00

## NATHALIE NACCACHE

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Fortis Immo Transaction ☒ Siège social 3 Passage du Grand Cerf 75002 PARIS  
SAS au capital de 1 000 000 € ☒ SIREN 844 506 642 RCS Paris  
CPI : 7501 2019 000 040 882 CCI Paris Île de France  
Garantie financière GALIAN N° 151868Y - T : 120 000 €  
Code APE 703 A

fortisimmo.fr ■ contact@fortisimmo.fr

# HONORAIRES TRANSACTIONS COMMERCES & ENTREPRISES

TAUX MAXIMUM APPLICABLE AU 1<sup>ER</sup> DÉCEMBRE 2023

	TTC	HT
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur/repreneur sauf mention contraire		
<b>COMMERCES</b>		
FONDS DE COMMERCE Cession des titres : honoraires calculés sur la valeur du FDC	10 % (avec minimum de 12.000 €)	8,33% (avec minimum de 10.000 €)
DROIT AU BAIL (DAB) PAS DE PORTE (PDP)	Valeur la plus haute entre 10 % du montant et 12 % du loyer triennal (avec minimum de 12.000 €)	Valeur la plus haute entre 8,33 % du montant et 10 % du loyer triennal (avec minimum de 10.000 €)
VENTE MURS COMMERCIAUX	10 % (avec minimum de 12.000 €)	8,33% (avec minimum de 10.000 €)
LOCATION SUIVANT BAIL DEROGATOIRE (PRECAIRE < 36 MOIS)  LOCATION BAIL 3/6/9 ans	12 % du loyer de la période (avec minimum de 3.600 €)  12 % du loyer triennal (avec minimum de 12.000 €)	10 % du loyer de la période (avec minimum de 3.000 €)  10 % du loyer triennal (avec minimum de 10.000 €)
<b>ENTREPRISES</b>		
FONDS DE COMMERCE OU TITRES DE SOCIETE	10 % (avec minimum 20.000 €)	8,33 % (avec minimum 16.666,67 €)
<b>IMMOBILIER D'ENTREPRISE : BUREAUX ET LOCAUX D'ACTIVITÉ</b>		
LOCATION	15 % HT du loyer annuel (charge preneur) + 15 % HT du loyer annuel (charge Bailleur) (avec un minimum de 3.000 € HT)	
VENTE	8,4 % (avec minimum de 12.000 €)	7 % (avec minimum de 10.000 €)
<b>Taux de TVA en vigueur 20%</b>		

#### TRANSACTION

Market Centers  
3 Passage du Grand Cerf 75002 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 80 70 20 20

19 rue de Paradis 75010 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 86 90 86 86

COMMERCIAL & TERTIAIRE  
60 bd de Sébastopol 75003 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 44 54 50 00

#### Agences

18 rue Molière 75001 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 40 20 93 95

44 rue Poissonnière 75002 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 44 88 68 68

GESTION • LOCATION  
64 bd de Sébastopol 75003 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 44 54 12 00

#### NATHALIE NACCACHE

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Fortis Immo Transaction 8 Siège social 3 Passage du Grand Cerf 75002 PARIS  
SAS au capital de 1 000 000 € 8 SIREN 844 506 642 RCS Paris  
CPI : 7501 2019 000 040 882 CCI Paris Île de France  
Garantie financière GALIAN N° 151868Y - T : 120 000 €  
Code APE 703 A

fortisimmo.fr ■ contact@fortisimmo.fr